



Wohnen im Park: Überbauung Stigli-Spinsmatte



Daten und Fakten

Wohn-Bruttogeschossfläche
43'100 m²

Anzahl Wohnungen
350 bis 400 Mehr-, Reihen- und
Einfamilienhäuser

Projektbeteiligte
Gemeinde Lyss, 11 Grundeigentümer

Bauprogramm
Infrastrukturarbeiten 2013 – 2014
Beginn Wohnungsbau ab Frühling 2014

Zwischen der Beundengasse und der Kappelenstrasse in Lyss entsteht ein neues Wohnquartier. In den kommenden Jahren werden etappenweise zwischen 350 und 400 Wohneinheiten erstellt. Ein spezielles Augenmerk wird auf den vielseitig nutzbaren und grosszügigen Grün- und Freizeitbereich gelegt. Die Tempo-30-Zone und die Anordnung der Gebäude schaffen Lebensqualität und Wohngefühl zugleich. Eine gemeinsame Wärmeversorgung für das Quartier, teilweise basierend auf erneuerbarer Energien, setzt Akzente im Bereich der Nachhaltigkeit. Wohnen im Park wurde mit dem kantonalen Label ESP Wohnen ausgezeichnet. Damit würdigt der Kanton Bern Wohnbauprojekte, die in Bezug auf Architektur- und Siedlungsqualität neue Massstäbe setzen.

Danke für Ihr Verständnis

In den kommenden 12 Monaten werden die entsprechenden Infrastrukturarbeiten (Kanalisation, Werkleitungen, Straßen, Wege usw.) umgesetzt. Während den Bauarbeiten ist mit Werkverkehr und dementsprechend auch mit Lärm zu rechnen.

Einschränkungen während der Schulwegzeit

Aus Sicherheitsgründen sind die Fahrten mit Lastwagen über 3,5 t auf der Kappelenstrasse und der Beundengasse während der Schulwegzeit eingeschränkt. Dies umfasst folgende Zeitfenster: 7.00 – 8.30 Uhr und 11.30 bis 13.30 Uhr, ausgenommen während der Schulferien.

Gemeinsam mit der beauftragten Bauunternehmung Marti AG Bern ist die Gemeinde Lyss bestrebt, die Beeinträchtigungen möglichst gering zu halten. Bereits heute danken wir Ihnen für Ihr Verständnis.

Für Fragen steht Ihnen gerne zur Verfügung

Adrian Kunz, Bereichsleiter Tiefbau, Bau + Planung – Gemeinde Lyss, 032 387 03 10.
Hans Ulrich Sterchi, Oberbauleiter Infrastrukturen, Urbanum Lyss, 032 387 00 70.

Informationsveranstaltung für Anwohnerinnen und Anwohner

Donnerstag, 22. August 2013, 19.00 Uhr im Saal Hotel Weisses Kreuz, Lyss



eicher+pauli
Planer für Energie- und Gebäudetechnik

Marti AG Bern
DIE BAUUNTERNEHMUNG



URBANUM URBANUM PLANER INGENIEURE ARCHITEKTEN AG